

MEMORIA

Asociación Agrícola Los Huertos de Cieneguilla

JUNTA DIRECTIVA PERIODO 2020-2022

❖ TRABAJOS REALIZADOS

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA	
MES: ENERO 2020	
FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
04 ENE 20	- Se realiza la primera reunión de la Junta Directiva para las coordinaciones correspondientes a la entrega de cargo de la directiva saliente.
13 ENE 20	- Se dio inicio a la gestión de la Junta Directiva presidida por el señor Enrique Trillo Perry previa entrega de cargo por parte de la Directiva saliente. - El señor Enrique Trillo participó de una reunión con el directorio de Sedapal en el Centro Poblado Rural Los Industriales, conjuntamente con el señor alcalde Edwin Subileti Areche y otros directivos de los pueblos de Cieneguilla.
14 ENE 20	- Se realizó la transferencia de fondo a una cuenta mancomunada a nombre del señor Enrique Trillo Perry y el señor Dante Ramírez Castillo para preservar la operatividad de la Asociación.

18 ENE 20	- Se realizó las coordinaciones con los ingenieros de La Ruta Este quienes estaban construyendo la av. Paul Poblet para que realicen la limpieza de la av. Tulipanes toda vez que no había tránsito por la av. Paul Poblet habiéndose ejecutado dicha solicitud del Presidente. - El señor Presidente se reunió con los directivos de la Rivera Este, Essalud, La Raya, Hacienda 1 y 2 y Alto Pradera para realizar acciones de seguridad de los habitantes de la zona de Pampa Tinajas con la finalidad de evitar robos.
24 ENE.20	- Se coordinó con el área de Servicio a la Ciudad de la Municipalidad de Cieneguilla para el recojo de la basura los días jueves y domingos; también se contó con la colaboración del personal de áreas verdes del Municipio para la limpieza y recojo de maleza de las avenidas principales de los Huertos de Cieneguilla. - Se realizó la compra de válvulas compuertas para el mejoramiento de la distribución de agua.
25 ENE. 20	- Se realiza la primera Sesión de Consejo Directivo en el domicilio del señor Presidente Enrique Trillo Perry, donde se acuerda por unanimidad no realizar el cobro de dietas, asignación al cargo, movilidades y otros.
27 ENE. 20	- Se hace entrega a la doctora Elida Huayta una carta de agradecimiento por el asesoramiento legal brindado a la Asociación. - Se le hace de conocimiento a la señorita Pilar Chinchay que a partir del 01 de febrero se hará responsable del área administrativa y contable de la asociación.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: FEBRERO 2020

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
01 FEB.20	- Se realizó una reunión con algunos socios quienes pidieron la explicación del retiro de fondos de la cuenta de la Asociación. La reunión fue dirigida por el señor Dante Ramírez (Tesorero) y el señor Bennie Estrada (Vocal 2).
03 FEB.20	- El Consejo Directivo dispone al señor Ricardo Cáceres Nieto el ordenamiento de los expedientes personales de los asociados.
08 FEB.20	- Personas inescrupulosas intentaron invadir un terreno colindante con Essalud, el cual se encuentra ubicado en la manzana A de la Asociación, habiéndose realizado conjuntamente con el trabajador Jorge Sandoval el retiro de palos y maderas que se habían colocado en ese lugar.
15 FEB.20	- Debido a la situación crítica del techo donde se ubicaba la oficina administrativa esta se trasladó a otro ambiente en mejor estado físico para la atención a los asociados y mayor seguridad para el trabajador. - Se dio inicio a la inscripción de Registros Públicos del Consejo Directivo por parte del señor Ricardo Cáceres Nieto.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: MARZO 2020

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
03 MAR. 20	- Se realizó la devolución de fondo de la cuenta mancomunada que se había realizado entre el señor Presidente y Tesorero a la cuenta de la Asociación.
08 MAR.20	- Se realiza la segunda Sesión de Consejo Directivo a horas 11:00 a.m. en el domicilio del señor Presidente Enrique Trillo Perry, habiéndose informado por parte del señor Ricardo Cáceres que no se había logrado la inscripción de la nueva Junta Directiva en registros públicos.
16 MAR.20	- Por disposición del Supremo Gobierno se decreta el estado de emergencia sanitaria nacional, por tal motivo la Junta Directiva dispone que la parte administrativa realice trabajo remoto y el personal de campo y vigilancia continúe laborando con todas las medidas de seguridad sanitaria.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA**MES: ABRIL 2020**

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
09ABR.20	- El Presidente Enrique Trillo y el señor Vocal Bennie Estrada detectaron que el señor José Díaz con el apelativo de “pajarito” estuvo realizando la poda de los árboles de la zona del antiguo canal (a espaldas de la manzana “B”) a fin de invadir esa zona.
15 ABR. 20	- Se le conmino al señor José Díaz que se retire del lugar donde estaba realizando la poda y para evitar que sobre pase los límites de la asociación, se dispuso que los trabajadores realicen un cerco de alambre de púa y hojas de palmeras.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA**MES: MAYO 2020**

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
03 MAY.20	- El señor Jorge Sandoval da cuenta que se había suscitado un robo en la manzana Y lote 01 de propiedad del socio Catalino Montoya Ruiz, comunicando al asociado, donde éste llamó inmediatamente a la comisaria del sector y Serenazgo quienes se constituyeron al lugar de los hechos para verificar. - A raíz de eso el señor Enrique Trillo y el señor Bennie Estrada hicieron una visita a la casa del vecino para manifestarle nuestro respaldo y apoyo. A mérito de dicha situación el presidente coordinó para que un sereno realice rondas inopinadas por el domicilio del vecino.
11 MAY.20	- La señorita Pilar Chinchay – asistente administrativo se reintegra a las labores presenciales en la oficina administrativa

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA**MES: JUNIO 2020**

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
28 JUN.20	- El señor Ricardo Cáceres Nieto presenta el informe final del trabajo de ordenamiento de archivos de los socios que fue dispuesto por el Consejo Directivo.
30 JUN.20	- Se da por finalizado el contrato del señor Ricardo Cáceres.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA**MES: JULIO 2020**

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
04 JUL.20	- Mediante el comunicado N° 001 se adoptan las siguientes medidas de seguridad: COMUNICADO N° 001-2020 <u>*Medidas de seguridad</u> • La entrada a la Asociación será únicamente por la puerta de las Moras, que es donde se encuentra el vigilante. Las otras entradas serán clausuradas por medida de seguridad. • Se contrató a un personal adicional para vigilancia en el turno noche. • Identificación a las personas desconocidas.

	• Tránsito de mototaxis es restringido (a partir de las 7:00 p.m no se permite circulación de mototaxi dentro de la Asociación, excepto sea para una emergencia o el tránsito de un socio). • Ronda permanente con moto lineal del vigilante (tocando silbatos y alumbrando con linterna). • Empadronamiento de los guardianes y posterior reunión para que apoyen en la seguridad. • Patrullaje de Serenazgo y Policía de manera inopinada. • Reunión con los vecinos que residen de manera permanente en la Asociación (coordinación personal). • Limpieza de malezas y otros con personal de la Municipalidad de Cieneguilla.
15 JUL.20	- Por la seguridad de la Asociación se realizó el cierre de los portones 01, 02 y boliches, quedando solo el ingreso principal en la av. Las Moras para el respectivo control e identificación.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA MES: AGOSTO 2020	
FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
AGO.20	- Se realizaron las coordinaciones con el Sub Gerente de Desastres y Riegos de la Municipalidad de Cieneguilla quien se encargó de la limpieza de la torrentera de la Asociación con el personal del Ministerio de Vivienda encargado de la limpieza de la torrentera de la Asociación.
20 AGO.20	- Se realizó el comunicado 002, indicando el detalle de los trabajos realizados en la torrentera.

COMUNICADO 002-2020

Trabajos de descolmatación, encauzamiento y conformación de dique en el cauce de la quebrada Pampa Tinajas

En coordinación con el Ministerio de Vivienda se realizaron los siguientes trabajos:

- Llegada de las maquinarias

El día martes 18 agosto 2020, se ha materializado la llegada de las maquinarias del Ministerio de Vivienda, siendo las siguientes:

- 02 cargadores frontales
- 04 camiones

El ingreso de las maquinarias a los terrenos de la Asociación, se ha realizado a las 14.48 p.m., contando con la presencia del Señor Alcalde del Distrito, el Señor Edwin Subileti Areche, funcionarios de la Municipalidad, el Presidente Electo, el Señor Enrique Trillo Perry y personal técnico de la Municipalidad.

Asimismo, el señor Enrique Trillo Perry, Presidente Electo de los Huertos de Cieneguilla, ha venido realizando las gestiones para que dichas maquinarias se ubiquen en los terrenos de la Asociación, coordinando todas las acciones con el Subgerente de Desastre y Riesgos de la Municipalidad de Cieneguilla, el Señor Ricardo Acosta, con relación al hospedaje, movilización y alimento de 06 operadores de dichas maquinarias del Ministerio de Vivienda, así como el lugar de botadero del material que se va a retirar de la torrentera.

- Inicios de los trabajos de la torrentera

Las maquinarias se instalaron el día martes 18 de agosto y empezaron los trabajos el día miércoles 19 de agosto en la torrentera, empezando por el lado que da a la Av. Los Tulipanes hacia los linderos con Essalud.

Son: 02 retro excavadoras enormes, 04 camiones y un abastecedor.

	Contando con el apoyo de 05 trabajadores operarios de las maquinarias y 01 técnico_ quien dirige dicha obra, apoyado en todo momento por el Señor Jorge Sandoval, operario de campo de la Asociación. • <u>Informe de las coordinaciones realizadas por el Consejo Directivo</u> Se ha concretizado las siguientes gestiones, que a continuación se detallan: 1. Se ha realizado las coordinaciones con el encargado de las maquinarias, para su alojamiento en el hospedaje "Chalito" ubicado en Tambo Viejo, así como el desayuno y cena para 06 trabajadores. Asimismo, la señora socia Rocío Ravello Mendez, propietaria del lote B-02, ha donado desinteresadamente el almuerzo diario para los trabajadores mientras dure los trabajos en la Asociación. 2. Se ha coordinado con el municipio para el traslado de los trabajadores, de Tambo Viejo a los Huertos y viceversa. 3. El trabajo a realizar es por 05 días, luego pasarán a otro lugar. En conversación con el señor Alcalde se mencionó que iba a gestionar para que se queden en el distrito por más tiempo y puedan trabajar en el río Lurín.
--	--

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: SETIEMBRE 2020

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
05 SET.20	- Se realizó la instalación de 03 postes con reflectores en la av. Los fresnos con el objetivo de iluminar y dar seguridad por las noches en las inmediaciones de las oficinas y el portón de boliches. - Por su página de Facebook de la Municipalidad de Cieneguilla en su programa de cultura y turismo realizó un video de presentación donde realza las bondades de nuestra Asociación.
15 SET.20	- En la tranquera que se ubica enfrente de la Manzana Y lote 01, a horas 10:45, se hicieron presente 20 policías y el comisario del sector, 14 Trabajadores de la Raya, la tesorera y administrador del Consejo Directivo de la Raya y el Secretario Judicial del 2do. Juzgado Penal de la Molina Cieneguilla. - El secretario Judicial dispuso el retiro de la tranquera, así como las rejas (reja verde) que se ubicaban en la Av. Las Moras con Tulipanes y los muros que la soportaban, se hizo con maquinarias pesadas, habiéndose llevado las rejas a la vigilancia. - El Presidente Enrique Trillo se entrevistó con el Secretario Judicial el cual manifiesta que es una sentencia del Juez, la cual tiene que darse cumplimiento. - Al término de dicha diligencia el secretario judicial indica que se lea el Acta y firme como Presidente de los Huertos. - A horas 15.45 se realizó la consulta con varios abogados quienes leyeron la sentencia y el Acta respectiva, quienes indicaron que hay vicios en la ejecución de la diligencia, pues en la sentencia se indica que esta debería ser coordinado con el municipio cosa que no se realizó porque no hubo ningún representante de la Municipalidad de Cieneguilla, por lo que podríamos anular dicha acta y quejar al Juez de la sentencia y al Secretario Judicial.

22 SET.20	- Se da inicio a las reuniones virtuales vía zoom por parte del Consejo Directivo debido al estado de emergencia nacional la misma que prohíbe todo tipo de reuniones presenciales.
25 SET.20	- Se buscan presupuestos para el mantenimiento, pintado y colocación del portón en el ingreso principal. - Se presentaron 02 presupuesto: • Presupuesto N° 01 – Señor José Villar Llamoya • Presupuesto N° 02 – Estructuras Ortiz - El Consejo Directivo aprobó el presupuesto N° 02 del señor José Villar Llamoya.
29 SET.20	- El tesorero de la Asociación, señor Dante Ramírez Castillo presenta a los miembros del Consejo Directivo los reportes de ingresos y egresos del periodo de enero – agosto del año 2020 para su debida revisión, aprobación y su posterior publicación.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: OCTUBRE 2020

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
OCT.20	- Se da inicio a la restructuración, lijado y pintado de las rejas de y puertas de metal que se ubican en el ingreso de Av. Tulipanes con la Av. Las Moras debido a su pésimo estado de conservación. - Se realizó el mantenimiento completo de la caseta de vigilancia ubicada en el ingreso principal de la Av. Las Moras; así mismo la nivelación y limpieza de todo su entorno, con apoyo del personal que labora en la Asociación.

06 OCT.20	- El señor Presidente Enrique Trillo comunica a los miembros del Consejo Directivo que participó de una reunión en la Municipalidad de Cieneguilla con los técnicos de Sedapal para definir el Proyecto de Saldo de Obra de agua potable y alcantarillado, contando con la presencia del Alcalde de Cieneguilla, Alcalde de Pachacamac y los directivos de los diferentes pueblos de Cieneguilla. - En dicha reunión se tomó todas las medidas necesarias de seguridad sanitaria, la cual se realizó a campo abierto.
11 OCT.20	- Se realizó la tercera Sesión de Consejo Directivo vía zoom para la verificación de los ingresos y egresos del periodo enero – setiembre del año 2020 para su posterior publicación.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: NOVIEMBRE 2020

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
NOV.20	- Se realizaron las coordinaciones con SEDAPAL, para la realización del proyecto SALDO DE OBRA de agua y desagüe del esquema Cieneguilla. - Se realizó la reparación, mantenimiento y pintado del motocarguero quedando operativa para el recojo de la maleza y otros de nuestra Asociación.
10 NOV.20	- Se envió una carta a la Municipalidad de Cieneguilla solicitando nutrientes para los árboles de la Asociación.

12 Y 13 NOV.20	- Se realizó el catastro habitacional para el Saldo de Obra del Esquema de Cieneguilla de agua y alcantarillado los días 12 y 13 de noviembre, con la presencia de la Licenciada María Salazar en los terrenos de la Asociación entrevistándose con algunos asociados.
19 NOV.20	- Se realiza la instalación de la reja y puertas de metal en el ingreso principal en la av. Las Moras, dejándose operativa para su funcionamiento.
20 NOV.20	- Se realizó la publicación vía correo electrónico y pagina web de los Estados Financieros del año 2019 y los anexos de los Estados Financieros; el detalle de los ingresos y egresos del periodo de enero a octubre del año 2020.
26 NOV.20	- Se realiza la cuarta sesión virtual del Consejo Directivo por vía zoom con la siguiente agenda: 1. Informe del Saldo de Obra del proyecto del esquema de Cieneguilla de agua y alcantarillado. 2. Acciones adoptadas para reforzar el trabajo de campo. 3. Sugerencias para la realización del mejoramiento de la oficina administrativa para la atención al asociado.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: DICIEMBRE 2020

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
04 DIC. 20	- El Señor Presidente Enrique Trillo Perry fue invitado a la inauguración de la nueva pista de la avenida Paul Poblet que une a Cieneguilla con Pachacamac, contando con la presencia de las autoridades de la Municipalidad de Cieneguilla, la

	Municipalidad de Lima y los Directivos de los diferentes pueblos de Cieneguilla. - El Alcalde de Lima y el Secretario de la Gobernación de Lima, anunciaron la construcción del <u>ansiado</u> Puente Inca Moya que se dará inicio en agosto del 2021.
10 DIC.20	- Luego de haberse realizado diferentes estrategias de seguridad se captura al delincuente que realizaba robos en las residencias de la Asociación de manera infragante, conduciéndolo inmediatamente a la comisaría del distrito. COMUNICADO 003-2020 Mediante el presente comunicamos sobre el incidente ocurrido el día jueves 10 de diciembre del presente año en la Asociación. En el transcurso de la mañana se encontró a una persona que estaba hurtando un balón de gas y un roto martillo de la Manzana U – Lote 06 de nuestra Asociación. Como tal, se procedió con la captura de la persona y se puso a disposición de la Comisaria de Cieneguilla de la Policía Nacional del Perú. Por tal motivo le recomendamos estar alerta en sus casas, tratar en lo posible contratar un guardián en las casas construidas u optar por las medidas necesarias. - Se recomendó a los asociados que comuniquen a la administración mediante el correo electrónico: ✓ Los datos completos de su guardián que está a cargo de su domicilio. ✓ Los lotes construidos que no tienen vivencia nos indique la situación de su domicilio. - Se comunica también que inopinadamente el Serenazgo de la Municipalidad de Cieneguilla está haciendo rondas nocturnas en la Asociación.

14 DIC.20	- Por acuerdo del Consejo Directivo se da inicio a los trabajos de mantenimiento de las 08 pérgolas que se ubican en los terrenos de la Asociación.
20 DIC. 20	- El Consejo Directivo agasajó a los trabajadores en los terrenos de nuestra Asociación con un almuerzo de camarería y la entrega de canastas. - En dicho agasajo la asociada Marushka Mesa Pinto y su señor esposo, propietarios del lote G-07, se hicieron presentes con cajas de víveres para todos los trabajadores siendo este gesto agradecido por el Consejo Directivo y los trabajadores.
22 DIC.20	- Se realiza el comunicado relacionado al reforzamiento, mantenimiento y pintado de las 02 rejas en la av. Los Tulipanes (cerca de la torrentera) COMUNICADO 004-2020 Mediante el presente comunicamos que en vista de los sucesos acontecidos de los robos en la Asociación los Huertos de Cieneguilla. La Junta Directiva ha visto por conveniente reforzar con fierros las rejas que dan hacia la Av. Los Tulipanes con Camino Carrozable. Así mismo, se realizó el pintado de las rejas para su mejor conservación, y de esta manera evitar el ingreso y salida de personas inescrupulosas a nuestra Asociación.
28 DIC.20	COMUNICADO 005-2020 - Mediante el comunicado publicado el día 28 se da conocimientos a los asociados que, por seguridad a partir de la fecha, los asociados que realizan el alquiler de sus residencias deben comunicar a la oficina administrativa: ○ Días que se realizar el alquiler. ○ Fecha de alquiler ○ Cantidad de personas ○ Cantidad de vehículos ○ Relación de personas con sus respectivos DNI

	- Así mismo, las personas que van habitar temporalmente la residencia, deben respetar lo siguiente: 1. Ruidos molestos. 2. Ubicar los residuos en los lugares respectivos. 3. Uso de mascarilla en cuanto se movilicen. 4. La violencia familiar será inmediatamente comunicada a la comisaría del sector. 5. No cortar árboles ni plantas de la Asociación. 6. No a la ingesta desproporcionada de bebidas alcohólicas. 7. No movilizarse por los terrenos de la Asociación. 8. Y otros que se determine de acuerdo a la situación. - Cabe resaltar que el alquiler momentáneo de la residencia, es por la residencia no para transitar por los terrenos de la Asociación. - De no comunicar sobre el alquiler de la residencia, no se permitirá el ingreso.
--	---

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA MES: ENERO 2021	
FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
ENE.21	- Se continúa instruyendo a los vigilantes y personal de campo para tomar las acciones de respuesta rápida ante cualquier eventualidad de peligro. - Se realizó la solicitud a la Municipalidad de Cieneguilla para el asesoramiento del Compostaje de vegetales por un Ingeniero Forestal, siendo atendida de manera satisfactoria.

07 ENE.21	- Se realiza la publicación del comunicado N° 001 con referencia a los lineamientos de construcción que realizan los asociados, previo acuerdo del Consejo Directivo. COMUNICADO 001-2021 <u>LINEAMIENTOS PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDA EN LA ASOCIACION LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA</u> En vista que se viene produciendo constantes quejas de los asociados por las malas prácticas en la construcción de vivienda y seguridad de la Asociación los Huertos de Cieneguilla se ha visto por conveniente elaborar los siguientes lineamientos que a continuación se detallan: 1. Para el ingreso de los trabajadores, el asociado deberá entregar las copias fotostáticas de los DNI previa constatación con la oficina de administración. 2. Las herramientas mecánicas (volquetes, tráiler, cargador frontal, camiones, entre otros) que ingresen a su domicilio, deberá ser comunicado previamente a la oficina administrativa para el ingreso de dicho vehículo. 3. Para la construcción es necesario que el asociado se encuentre al día en todos sus pagos, así mismo deberá efectuar las coordinaciones en la oficina de la Asociación sobre la apertura de agua que utilizara para su construcción. 4. El asociado deberá efectuar la construcción amparados en las disposiciones del Ministerio de Construcción y el uso de equipo de protección personal (EPP). 5. Los materiales que se utilicen deberán estar dentro del terreno a construir o en su defecto si hubiera un terreno colindante deberán coordinar con el propietario del terreno para poder colocar su material en ese lugar, con la finalidad de no invadir las vías de acceso (calles, avenidas, entre otros.).
-----------	--

6. El asociado deberá tener mucho cuidado en indicar a sus trabajadores sobre el cuidado de las plantas ubicadas en el límite de su terreno responsabilizándose, por ende, si corta un árbol tendrá que compensar con 10 árboles.
7. El asociado y el maestro de obra o ingeniero antes de la construcción deberá verificar el metraje correspondiente según título asignado o constancia de la Asociación.
8. El asociado que solicite un pedido de agua mediante los camiones de cisterna, estos al momento de su ingreso a la Asociación deberán entregar el recibo a la vigilancia, el asociado luego podrá recabar su recibo en la oficina de administración.
9. Para el uso de higiene deberá construir momentáneamente un pozo séptico o contratar un baño portátil.
10. Para la utilización de energía eléctrica deberá realizar su trámite ante Luz del Sur.
11. El asociado debe realizar el recojo del desmonte que genere su construcción.
12. El asociado al realizar su construcción debe tener sumo cuidado con las tuberías de agua, en caso se genere algún daño se deberá reponer en el transcurso del día.
13. El asociado deberá realizar todas las coordinaciones con la oficina de administración de la Asociación.

El incumplimiento de estos lineamientos hará que lastimosamente se tomen acciones que perjudicarían el avance de su obra.

Estos acuerdos fueron tomados en la última reunión del Consejo Directivo.

17 ENE.21	- Se realizó el recojo el compus del vivero de la Municipalidad con el motocarguero de la Asociación. - Se supervisa el avance del trabajo de mantenimiento de las Pérgolas.
23 ENE.21	- Mediante el siguiente comunicado publicado el día 30 de enero se pone en conocimiento a los asociados con relación a la invasión de un terreno que se ubica en la av. Tulipanes (ex local de reuniones). COMUNICADO 002-2021 Mediante el presente comunicamos que el día sábado 23 de enero del presente año, fueron encontradas 3 personas en el interior del lote ubicado en la Av. Tulipanes (Antiguo Local de reuniones), que pertenece a la Asociación y parte fue donado a SEDAPAL. Estas personas le mencionaron a nuestro trabajador, el señor Jorge Sandoval que eran guardianes de SEDAPAL, queriendo sorprender. Inmediatamente el señor Sandoval se comunicó con el Presidente, el señor Enrique Trillo para informarle sobre esta situación. Al recibir la comunicación, el señor Enrique Trillo encontrándose fuera se comunicó con el Directivo, el señor Bennie Estrada para resolver la situación. A horas 13.30 p.m. el señor Enrique Trillo conjuntamente con el señor Bennie Estrada, y los trabajadores, el señor Jorge Sandoval, Alberto Asunción y el vigilante Johnny Limache, se dirigieron al lugar para proceder con el retiro de las personas. Llegando al lugar el señor Enrique Trillo dispuso al señor Jorge y al señor Alberto, que tumben con la comba el muro que habían colocado estas personas, luego se ingresó al lugar, no encontrando a los intrusos.

25 ENE.21	- Se realiza la publicación del informe anual del presidente de la Asociación, el señor Enrique Trillo Perry, adjuntado los siguientes archivos: 1) Informe anual de la Presidencia 2) Anexo 01 – Registro de Asociados
	3) Anexo 02 – Situación de los lotes de la Asociación 4) Anexo 03 – Inventario de Activos 5) Anexo 04 – Resumen de Estado de cuenta periodo 2020
27 ENE.21	- Se realiza la compra de materiales para la construcción del muro en el antiguo local de reuniones en la av. Tulipanes.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: FEBRERO 2021

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
01 FEB.21	- Se realizó la membresía con la Asociación “La Rivera Este” que brindan servicios de seguridad realizando rondas inopinadas durante el día y la noche, se comunicó mediante el siguiente comunicado:
02 FEB.21	- Se da por concluido el mantenimiento de las pérgolas y se publica en el siguiente comunicado: COMUNICADO 003 - 2021 Por medio de la presente se les comunica que se realizó la limpieza, lijado y barnizado de las 8 pérgolas de la Asociación, también se hizo el mantenimiento de los bancos de cada pérgola, lijando los fierros y pintando con base zincromato y pintura sintética. Como también se realizó la limpieza de maleza, podado de los árboles y pintado de piedras en los alrededores de cada árbol y senderos de las pérgolas.

	- Se concluye la construcción del muro de reforzamiento en el antiguo local de reuniones en la av. Tulipanes y se publica en el siguiente comunicado: COMUNICADO 004 – 2021 Estimados asociados se les informa que a raíz de la invasión que ocurrió la semana pasada la Junta Directiva ha visto por conveniente el levantamiento del muro con la finalidad de evitar cualquier otro tipo de invasión, también se realizó la limpieza y fumigado en los ambientes internos y externos del antiguo local de reuniones ubicado en la Av. Los Tulipanes, a lado del local que fue cedido a Sedapal.
05 FEB.21	- El señor Presidente Enrique Trillo participó de una reunión virtual y mesa de trabajo con el Directorio de Sedapal para el desarrollo del Proyecto del Saldo de Obra del proyecto de agua y desagüe.
23 FEB.21	- Se realizó el comunicado con relación al desperfecto de la bomba de agua. COMUNICADO 005-2021 Por medio de la presente se les comunica que el Señor Enrique Trillo el día 23 de febrero de 2021 a las 9:00 a.m. al tener conocimiento que la bomba de agua tuvo desperfectos se comunicó con el señor Juan Figueroa - Técnico electricista quien realizó una verificación de la parte electrónica no encontrando fallas y diagnosticando que el motor no reacciona con energía eléctrica por lo que se presume que se haya malogrado la bomba.

	Posteriormente el Señor Trillo se comunicó con el Ingeniero Pool Mendoza a cargo de la empresa que realizó anteriormente el mantenimiento comunicándole el desperfecto. Asimismo, también habló con el Ingeniero Ignacio Campos el mismo que indicó que a más tardar enviará al personal para realizar la reparación de la bomba para que haya otro presupuesto a fin de que la Junta Directiva se reúna y tome las decisiones del caso.
23 FEB.21	- El señor presidente Enrique Trillo, solicita los presupuestos a la Empresa MECHTEC Ingenieros representada por el señor Poll Albino León y a la Empresa de Servicios Generales en Reparación y Rebobinados de motores Sumergibles representados por el señor Hipólito Tataje para la extracción y verificación de la falla de la bomba de agua. - Se comunicó a los directivos para la toma de decisión.
24 FEB.21	- El día 24 de febrero del 2021 a horas 19.00, la Junta Directiva realizó una reunión virtual Zoom de Urgencia a fin de evaluar la situación económica de la Asociación y determinar cuál de las propuestas iba a ser más beneficiosa para nuestra Institución. - La Junta Directiva evaluó la situación económica de aportaciones hasta el día de hoy no cumpliendo con las expectativas de los presupuestos presentados por: A. La Empresa Mechtec Ingenieros presentó un presupuesto de S/ 14,300, por desmontaje y montaje de la electrobomba inspección de pozo con cámara CCTV no incluyendo reparación de motor en la Bomba. B. La Empresa de Servicios Generales en Reparación y Rebobinado de motores Sumergibles presentó su presupuesto por extracción de la bomba para su mantenimiento correctivo instalación de la bomba por un precio de S/ 5, 980 sin IGV y sin reparación de motor y bomba.

	- Los acuerdos tomados por el Consejo Directivo fueron inclinados por el presupuesto de menor cuantía para la Asociación. - Debido a la situación actual económica de nuestra Asociación, la Junta Directiva en mayoría acordó realizar aportes adelantados de sus cuotas de tres (03) a más meses.
25 FEB.21	- Se publica el comunicado N° 006 para dar a conocer a los asociados los detalles del desmontaje de la bomba de agua. COMUNICADO N° 006-2021 - El día 25 de febrero 2021 se constituyó el personal de la Empresa de Servicios Generales en Reparación y Rebobinado de Motores Sumergibles conjuntamente con el Señor Hipólito Tataje a horas 7:00 a.m. iniciando la instalación de equipos y preparación del área de trabajo en el lugar donde se ubica la bomba de agua. - Iniciando el desmontaje de las tuberías de 4 pulgadas hasta las 15.00 horas.
26 FEB.21	- El día 26 de febrero de 2021 nuevamente se reinician los trabajos de desmontaje a partir de las 07:00 horas hasta las 10:30 horas que se concluyó el desmontaje de la siguiente cantidad de tubos: 16 tubos de 4 pulgadas de 3 mt. de largo y 5 tubos de 4 pulgadas de 6 mts. de largo no encontrándose en la parte final de la bomba, por lo que se determina que la bomba se ha desprendido por el desgaste del hilo del engranaje y además encontrando la deficiencia en la instalación anterior tanto mecánica como eléctrica siendo visualizada en presencia de los Directivos de la Asociación. - De acuerdo al peritaje técnico indica que el motor es imposible de extraerlo por lo que podría causar deterioro mayor en el pozo de agua por lo que recomienda que se adquiera una bomba nueva.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: MARZO 2021

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
01 MAR.21	- El señor Presidente Enrique Trillo previa invitación participó en la ceremonia por el Aniversario de Cieneguilla.
02 MAR.21	- Se da inicio al lijado, pintado y limpieza interna de los tubos que se ubican en la bomba de agua, este trabajo fue realizado por los colaboradores de la Asociación. - Se publica el siguiente comunicado para continuar informando sobre las acciones que ha realizado la Junta Directiva con relación a la adquisición de una nueva bomba de agua para nuestra institución. COMUNICADO N° 007-2021 1. Luego de conocido el desprendimiento de la bomba en el pozo tubular de agua se le realizaron varias consultas a técnicos especialistas en excavación de pozos tubulares quienes recomendaron la compra de una nueva bomba por la imposibilidad de extraer la bomba del fondo del pozo porque se generaría derrumbes interiores por maniobras que se tendrían que realizar. 2. Los días 27 y 28 de febrero del 2021 se solicitaron cotizaciones a diferentes empresas especializadas en bombas sumergibles para pozos tubulares, con las características necesarias. 3. El día 01 de marzo del 2021 a horas 19:00, la Junta Directiva se reunió vía ZOOM con la finalidad de exponer las diferentes proformas obtenidas hasta ese momento que fueron:

	a) Proforma de la EMPRESA ELECTROBOMBAS PERÚ SOLUCIÓN TÉCNICA SAC con la cotización de S/ 17,371.00 soles, motor 30 Hp, previo pago adelantado del 50% y un mes para su entrega. b) Proforma de la EMPRESA WELLFORD PERÚ SAC con la cotización de S/14, 415. 00, motor de 30 HP, previo pago adelantado del 50% y una semana aproximada para su entrega. Ambas proformas con garantía de 1 año. Cabe indicar que hubo otras cotizaciones de mayor cuantía que no se consideraron. 4. Después de la exposición de todas las proformas se optó por elegir la de menor cuantía. 5. El día 02 de marzo del 2021 se realizó la compra a la empresa WELLFORD PERÚ SAC, representada por el ingeniero César Chávez realizándose el depósito a la cuenta de la empresa del 50% y a la entrega del motor se cancelará lo restante indicando que su entrega será en el menor tiempo posible.
08 MAR.21	- Luego de haber cumplido una semana de plazo por parte de la empresa WELLFORD PERÚ SAC el día lunes 8 del presente mes se recibió la llamada por el representante de la empresa, el Ingeniero César Chávez manifestando que el día martes 9 del presente se nos haría entrega de la bomba de agua debiendo cancelar el otro 50%. - El señor presidente Enrique Trillo participo de una reunión zoom con los ingenieros técnicos de SEDAPAL con relación a la ejecución del proyecto SALDO DE OBRA DEL ESQUEMA CIENEGUILLA, realizándose las siguientes situaciones:

	1. Las manzanas Z, lote 3 y 5; manzana Z2 lotes 3,4,5,6 no van a ser considerados en el proyecto por encontrarse en una zona con desnivel (aprox. 6mts.), no pudiéndose conectar el desagüe. 2. En los indicados lotes por la Gestión realizada por el suscrito, tan solo recibirán agua, previo contrato con SEDAPAL. 3. Así mismo se deben comprometer a construir un silo o en su defecto con el tiempo deban realizar una conexión por medio de una bomba y lleven sus excretas hacia el buzón ubicado entre la manzana Y y Z1. 4. De Manera inadecuada la empresa que realizó la instalación del agua en el interior de un terreno ubicado en la manzana I lote 19, van a realizar el desplazamiento de esa conexión hacia fuera del terreno en mención.
09 MAR.21	- A horas 11:00 a.m. un grupo de Directivos de la Asociación se apersonaron a la avenida Naciones Unidas N° 1661 - Lima 1, con la finalidad de recoger la bomba de agua previa cancelación del motor.
10 MAR.21	- El miércoles 10 de marzo, a horas 07:00 a.m. se apersonaron a la Asociación los trabajadores de la Empresa de Servicios Generales en Reparación y Rebobinado de Motores Sumergibles al mando del señor Hipólito Tataje, a fin de realizar la instalación eléctrica de la bomba de agua y el montaje respectivo en el pozo tubular de nuestra Asociación. - Se realizó el montaje de la bomba de agua, con 17 tubos de 3 Metros y 04 tubos de 6 metros

	- El Presidente de la Asociación Sr. Enrique Trillo junto con el directivo, el Sr. Bennie Estrada se apersonaron a las manzanas Z y Z2, específicamente a los domicilios de los siguientes socios: ▪ Ignacio Campos ▪ María Paz Santivañez ▪ Betty Rios ▪ Roberson Gil Con la finalidad de comunicarles lo acordado en la reunión virtual con Sedapal.
13 MAR.21	- Se realiza la quinta Sesión Virtual de Consejo Directivo vía zoom con la siguiente agenda: 1. Distribución de agua en la Asociación 2. Detalles de los gastos, instalación y funcionamiento de la bomba de agua, habiéndose dejado 12 días de prueba. 3. Aumento del costo por la energía de bombeo de agua
15 MAR.21	- Se publica el comunicado N° 008 para informar lo siguiente: COMUNICADO N° 008-2021 Nos es grato dirigirnos a los Señores Asociados con la finalidad de informar lo siguiente: 1. Previo acuerdo de la Junta Directiva a propuesta, del Sr. Carlos Reggiardo desde el 01 de febrero del 2021, nos hemos hecho miembros de la Agrupación Rivera Este, quienes nos brindan servicios de apoyo en la seguridad realizando rondas inopinadas de seguridad de día y noche con dos (02) cuatrimoto, una moto lineal y un patrullero Policial que se ubica en el condominio El Refugio, recepcionándose 01 radio portátil marca HYT la cual se encuentra en la caseta de vigilancia para poder comunicar cualquier situación anómala que pudiera suceder en el perímetro interno de la Asociación. Dicho convenio tiene un costo de Trescientos (300.00) soles.

	Debido a que personas inescrupulosas intentaron invadir el antiguo local de reuniones, el señor asociado Diego Silva propietario de la Mz. N Lt 10 que se ubica al frente de dicho local, nos realizó una propuesta, a fin de tener presencia en el indicado local, poniendo una tienda de venta de gaseosas, galletas y otros, para lo cual realizaría un aporte voluntario de S/. 300.00 soles y con ello poder pagar la membresía de la Rivera Este.
23 MAR.21	- Por acuerdo de Consejo Directivo, se realiza el aumento del costo del pago de la energía por bombeo de agua, para ello se les comunica a los asociados mediante la publicación del siguiente comunicado. COMUNICADO N° 009-2021 La Junta Directiva ha visto por conveniente informar lo siguiente: 1. Tomando como referencia a nuestros vecinos del Condominio La Raya, ESSALUD y Fundo Pradera, entre otros quienes manifiestan pagar por el consumo de agua (dos veces por semana) indican que vienen cobrando el servicio de agua la suma de: ☐ El Condominio la Raya S/4.00 por metro cúbico. ☐ ESSALUD S/46.00 por pago de agua mensual. ☐ El Fundo Pradera S/69.00 por pago de agua mensual. 2. Nuestra Asociación los Huertos de Cieneguilla viene cobrando por el concepto de agua S/25.00 desde el inicio del funcionamiento de la bomba de agua sin sufrir ningún incremento. 3. La situación actual de nuestra asociación de acuerdo a la base de datos indica que 69 asociados realizan el pago por concepto de agua. La Asociación mensualmente paga un promedio de S/2,500.00 por consumo de energía eléctrica de la bomba de agua, y el aporte de S/374.00 pago a Sedapal por el pozo de agua.

	El pago mensual realizado por la Asociación por concepto de agua asciende a la suma de S/2,874.00 aproximadamente. Deduciendo estas cantidades de la siguiente manera: ✓ 69 socios por S/25.00 es igual a S/ 1,725.00 lo que no cubre el pago que se realiza la Asociación (S/2,874.00) 4. Es el motivo por el cual la Junta Directiva acordó que el importe por el agua a partir del mes de Abril del 2021 será de S/40.00. En consecuencia 69 socios por S/40.00 es igual a S/2,760.00 soles lo cual no cubre el monto total, cabe indicar que no se cobra por el agua sino por el consumo de la energía eléctrica. 5. Asimismo se hará la verificación de los puntos de agua que tiene cada asociado que paga por el concepto de agua de encontrarse otras conexiones se realizará el corte definitivo de esa conexión. 6. A partir del mes de Abril se retornará a la distribución del agua en el horario de la mañana de 01 hora o más.
26 MAR.21	- Se proporcionó un cuaderno a la vigilancia para el registro y control de las rondas inopinadas que realiza el personal de seguridad de la Asociación Rivera Este. - Se ingresó la documentación necesaria a la Municipalidad de Cieneguilla para el reconocimiento de la Junta Directiva en el Registro Único de Organizaciones Sociales (RUOS).
27 MAR.21	- Previo acuerdo del Consejo Directivo se envió y se publicó el cronograma de distribución de agua debidamente equiparada.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: ABRIL 2021

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
ABR.21	- Se realizó la poda de árboles en las manzanas B – C – H – Z – Y – Z1 – Z2, entre otros. - Se realiza el mantenimiento de las calles y árboles de la Asociación. - Por acuerdo del Consejo Directivo se aprueba el cobro de intereses a las deudas mayores a S/3,000.00. El interés será el 25% del total de la deuda. - Por acuerdo del Consejo Directivo se cancela el descuento de S/5.00 que se realizaba por pagos al día o pagos adelantados de la cuota administrativa.
05 ABR.21	- Se da inicio a las reuniones del señor Presidente Enrique Trillo con los trabajadores, que a partir de la fecha se realizará cada lunes con la finalidad de realizar la planificación de los trabajos a realizar durante la semana.
07 ABR.21	- Se realiza la sexta sesión virtual vía zoom del Consejo Directivo con la siguiente agenda: 1. Término de la prueba de bombeo de agua 2. Situación de los lotes de la Asociación con los límites colindantes 3. Situación de los deudores y acciones a tomar.
07 ABR.21	- El señor Enrique Trillo, presidente de la Asociación participa de una reunión virtual con los miembros de la Asociación Rivera Este para las coordinaciones de la nivelación de la calle 8 (Cántaro).

08 ABR.21	- Por acuerdo del Consejo Directivo se informó a los señores asociados lo siguiente: COMUNICADO N° 010-2021 1. Se ha creado un correo llamado "BUZÓN DE SUGERENCIAS" (buzondesugerenciahuertos@outlook.es) en el cual el asociado puede plasmar sus inquietudes con respecto a la gestión del Consejo Directivo y otras opiniones para el mejoramiento de nuestra Asociación. 2. Para ingresar a dicho correo deberán consignar nombre, manzana y lote al final de su sugerencia. 3. Cabe indicar que este correo electrónico No solucionará problemas de índole legal. 4. Las sugerencias de los Socios serán absueltas y se contestarán en un tiempo Prudencial, no se contestarán a correos anónimos.
09 ABR.21	- Se realiza la nivelación de la calle 8 (Cántaro) por acuerdo de todos los miembros de la Asociación la Rivera Este.
10 ABR.21	- Previo acuerdo del Consejo Directivo se publica los siguientes comunicados: COMUNICADO N° 011-2021 1. Con mucha preocupación se ha podido detectar que un gran número de asociados incumple el pago de sus cuotas administrativas acumulándose de manera alarmante, de acuerdo al informe contable presentado por la contadora, trayendo como consecuencia que no se puede realizar ninguna obra en beneficio de nuestra Asociación. 2. A partir de la fecha el Consejo Directivo ha acordado impedir el ingreso de los socios morosos con deudas mayores a tres (3) meses debiendo preocuparse en cancelar o amortizar sus deudas.

	3. El incumplimiento del pago de la deuda que sobrepase la cantidad de S/ 4,000.00 nuevos soles, sus propiedades serán revertidas a la Asociación los que figuran con constancia de Posesión y al remate a los que poseen títulos de propiedad. COMUNICADO N° 012-2021 Señores Asociados nos es grato saludarlos y siempre esperando que se encuentren bien de salud, el presente es para informarles lo siguiente: 1. En vista que nuestro reservorio de agua se encuentra ubicado en la parte alta de la Mz Y, su altitud es de 13 metros, la distribución del agua se realiza por gravedad, por lo tanto en muchas de las residencias no llega con la misma presión por lo que se le recomienda construyan una cisterna en el subsuelo para que de esta manera reciban agua en mayor proporción para sus tanques de agua elevados. 2. A partir de la fecha y por acuerdo del Consejo Directivo el asociado deberá estar al día en sus pagos y cancelar la cuota administrativa y agua al mismo tiempo de lo contrario se hará el corte correspondiente de agua.
19 ABR.21	- El señor asociado Ignacio Campos, propietario del lote 2 de la manzana. Z, solicitó la autorización respectiva para realizar la nivelación y sembrado de gras natural y de arbolitos en un área árida del lugar conocido como "Cucuya", toda vez que en el lugar no existe área verde y lo haría con su propio peculio, sin ocasionar ningún gasto económico de la Asociación.
21 ABR.21	- Se realiza el acta de autorización para la realización de trabajo de implementación de áreas verdes (600 metros aproximados) en un área denominada "Cucuya", propiedad de la Asociación.

	- El acta es firmada en conjunto del señor Presidente Enrique Trillo Perry y el asociado Ignacio Campos. - Esta Acta se formuló con la finalidad de proteger la propiedad de la Asociación, asimismo, no se suscitará descontrol en el uso de esta zona verde, precaviéndose en la utilización del mismo.
22 ABR.21	- Se da inicio a los trabajos propuestos por el socio Ignacio Campos según acta de autorización. - Se realiza el reforzamiento de la reja de Cucuya con planchas de madera por parte del asociado Ignacio Campos.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: MAYO 2021

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
05 MAY.21	- Se efectuó mediante la Resolución N° 018-2021-MDC/GDS la inscripción de la Junta Directiva en el Registro Único de Organizaciones Sociales (RUOS) para su representación en el ámbito de Lima Metropolitana. - Se realiza la compra de una escalera de acero inoxidable para uso interno y otra escalera de acero galvanizado para uso externo y parapeto del Reservorio de Agua de la Asociación.
20 MAY.21	- Se realiza la instalación de la escalera del Reservorio de agua, retirándose la anterior escalera que se encontraba en completo deterioro y oxidado.

26 MAY.21	- El Presidente, Sr. Enrique Trillo presenta a los miembros del Consejo Directivo 01 presupuesto para la instalación de un techo nuevo en la oficina administrativa y la reparación del techo de almacén. - Se realizaron compras de materiales y herramientas para el mantenimiento de la Asociación que están ubicadas en el almacén.
27 MAY.21	- De acuerdo a la carta enviada por el señor Presidente Enrique Trillo a la Municipalidad el día 14 de enero del año 2021 se realizaron las instalaciones de alumbrado público de la av. Tulipanes.
31 MAY.21	- Por acuerdo del Consejo Directivo se aprueba el presupuesto para la realización del cambio del techo de la oficina administrativa y mantenimiento del techo de almacén.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: JUNIO 2021

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
JUN.21	- Se viene realizando la verificación de los linderos de la Asociación, colocándose letreros de restricción de paso para evitar el ingreso de personas no autorizadas. - A raíz del comunicado N° 0011-2021 publicado el día 10 de abril el flujo de caja económico de la Asociación se ha incrementado considerablemente.

	- El señor Presidente Enrique Trillo participo de una reunión virtual sobre el proyecto de obra para la ejecución del Puente Inca Moya que se desarrollara en el mes de agosto.
03 JUN.21	- Por acuerdo del Consejo Directivo, los trabajadores de la Asociación realizaron el retiro del techo de la oficina administrativa que se encontraba en deterioro.
07 JUN.21	- Se da inicio a los trabajos de instalación y mantenimiento del techo concluyendo el día 11 de junio 2021.
14 JUN.21	- Se da inicio a los trabajos de tarrajeo de los ambientes que faltan en las oficinas administrativas y el almacén.
24 JUN.21	- El señor Presidente Enrique Trillo asistió a una reunión informativa sobre la instalación de Gas Natural en el distrito de Cieneguilla, la reunión se realizó en el auditorio de la Casa de la Cultura tomándose las medidas de seguridad sanitarias necesarias. - El Municipio de Cieneguilla por medio del área de desarrollo social viene creando diversos grupos de WhatsApp con la finalidad de mantener informados de las diferentes acciones para desarrollo del distrito a los dirigentes de los diferentes pueblos de Cieneguilla.
26 JUN.21	- El señor Presidente Enrique Trillo participó en la inauguración de la planta de oxígeno gratuito en el distrito de Cieneguilla.
28 JUN.21	- El señor Presidente Enrique Trillo participo del taller de Presentación de Estudios Complementarios del Plan Metropolitano 2040 realizado por el Instituto Metropolitano de Planificación en forma virtual, en el cual se ha puesto en manifiesto los límites del distrito de Cieneguilla.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: JULIO 2021

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
10 JUL.21	- Se realiza la séptima Sesión de Consejo Directivo con la siguiente agenda: a. Reunión informativa virtual con los asociados b. Informe sobre la situación de la Asociación. - El Consejo Directivo acuerda que el día domingo 29 de agosto del 2021 se realizara la reunión informativa virtual general con los asociados.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE

CIENEGUILLA MES: AGOSTO 2021

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
01 AGO.21	- Se realiza la octava Sesión de Consejo Directivo virtual vía zoom con la siguiente agenda: a) Especificaciones para la reunión informativa virtual con los asociados del día 29 de agosto. b) Programa de la reunión
02 AGO.21	- El Consejo Directivo preocupado por la limpieza y el buen ornato de las calles y cuidando la salud de los asociados a iniciado la construcción de contenedores de basura, así mismo realizo el cambio de algunos cilindros de basura que se encontraban en estado de deterioro. - Continuando esta obra hasta terminar todos los puntos de acopio de basura.

03 AGO.21	- El presente día se suscitó una denuncia por medio de una asociada la misma que informa que una persona había ingresado a su domicilio y que había intentado ultrajarla. - El señor Presidente de la Asociación se constituyó al lugar a las 23:40 a la manzana D lote 05, encontrándose con la propietaria Soledad Cahuana, la cual había sufrido un golpe en el rostro visible por lo que no hilaba sus ideas, logrando calmarla y dialogar lo que había sucedido en presencia del señor Alberto Nunton (vigilante de la Asociación), el señor Juan Blass (maestro constructor de la propietaria) y el señor Manuel Armas (guardián de un lote). - Luego de conocer el hecho el señor Presidente inmediatamente se comunicó con la Rivera Este por medio de una radio portátil para solicitar que el patrullero policial que se encuentra en el Condominio Alto Pradera se constituya al lugar de los hechos, al término de los 7 minutos llegó al lugar el patrullero policial.
04 AGO.21	- A las 7:10 a.m. el vigilante de la Asociación Jhony Limache comunica que otro patrullero de la comisaria había ingresado e intervinieron y detuvieron al señor Mario Alburqueque Carrasco (62) en la Av. Los Fresnos
05 AGO.21	- Se realiza la novena Sesión de Consejo Directivo virtual vía zoom con la siguiente agenda: a. Coordinación para la ejecución de los lineamientos b. Delegación de comisiones para la ejecución de la primera reunión virtual informativa
09 AGO.21	- Se da inicio a la Poda baja de los árboles en las algunas calles de la Asociación.

10 AGO.21	- Se realiza la instalación de la primera cámara de video vigilancia ubicada en la Antena de la oficina administrativa de la Asociación con la finalidad de controlar las oficinas administrativa y la parte posterior de las manzanas P y O.
13 AGO.21	- Se produce la avería de la placa y fuente del CPU de la oficina administrativa habiéndose realizando la reparación y quedando operativa.
14 AGO.21	- Se culminó con el cerco de alambrado (3 filas) al perímetro de las manzanas “O” y “P” que era una zona expuesta, cuidando la seguridad de asociado.
14 AGO.21	- Se realizaron las coordinaciones con la Municipalidad para la limpieza y plantado de árboles de molle y huarangallo en la av. Los Tulipanes y su avance es progresivo.
17 AGO.21	- Se realizó la instalación de los carteles indicando la prohibición de pase en los linderos de la Asociación.
19 AGO.21	- Se realiza la décima Sesión de Consejo Directivo virtual vía zoom con la siguiente agenda: a) Aprobación de la invitación y lineamientos de la reunión virtual informativa
20 AGO.21	- Se realiza la publicación en la página web y en los correos electrónicos la invitación y los lineamientos de la reunión virtual informativa para el día 29 de agosto.
21 AGO.21	- Se da termino a los trabajos de tarrajeo de los ambientes de la oficina administrativa y almacén.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA**MES: SEPTIEMBRE 2021**

FECHA	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES
SEP.21	- Instalación de luz, enchapado de mayólica de piso y pintado de la oficina administrativa.
12 SEP.21	- Se realizó la primera reunión informativa virtual.
15 SEP.21	- Instalación de reflectores en la oficina administrativa para alumbrar la av. Los Fresnos.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA**MES: OCTUBRE 2021**

01 OCT.21	- Se realizó las coordinaciones con Luz del Sur para la reparación del alumbrado publicado de la Calle las Moras y la Manzana "C".
01 OCT.21	- Se envía el comunicado N° 013-2021 con relación de los morosos según acuerdo de la última reunión virtual informativa realizada el 12 de septiembre 2021.
09 OCT.21	- Se clausuro el Portón N° 01 por medidas de seguridad.
16 OCT.21	- Se inicia el trabajo de ordenamiento de la documentación pasiva existente de los archivos de la Asociación.
22 OCT.21	- Compra y plantado de grass para los jardines alrededores de la oficina administrativa.

27 OCT.21

- Por acuerdo del Consejo Directivo se informó a los señores asociados lo siguiente:

COMUNICADO N° 014-2021

Por medio del presente se comunica lo siguiente: El Consejo Directivo preocupado por el bienestar y la salud de los socios de los Huertos de Cieneguilla ha mejorado el reciclaje de los desechos domésticos en la Asociación que anteriormente se encontraba en pésimo estado, uso y presentación dando mal aspecto al lugar donde vivimos, por tal motivo se ha construido un colector en la av. Los Fresnos al costado de la Pérgola N° 01 con material noble para que los socios arrojen sus desechos domésticos. Es el caso que el día 19 de octubre de acuerdo a la foto 1 (Av. Los Fresnos al costado de la Pérgola N°01) se observa que un socio arrojó desmonte, palos viejos, entre otros que no son desechos domésticos, causando mala impresión de la calidad de asociado, dicho desmonte no fue recogido por el recolector de basura del Municipio de Cieneguilla. Encargándose esta administración de recoger dicho desmonte y sacarlo fuera de los límites de nuestra Asociación causando trastornos administrativos, gastos de gasolina y personal, es el caso que el día 26 de octubre nuevamente de acuerdo a la foto 2 y 3 que ilustran la presente se ha vuelto a depositar en el mismo lugar desmonte, cosas viejas, entre otros que no son desechos domésticos que correspondan el uso de dicho colector. Nuevamente causando mala impresión y bajo nivel cultural del asociado que ha realizado esta acción. Como consecuencia esta administración tendrá que recoger dicho desmonte y sacarlo fuera de la Asociación ocasionando trastornos y gastos administrativos. Este tipo de acciones y actitudes desdican mucho el bajo nivel cultural de estos asociados haciendo que esto sea costumbre, por tal motivo el Consejo Directivo pondrá 01 cámara de video-vigilancia para detectar a estos malos asociados y se hará público su datos, así mismo se le recargará todos los gastos administrativos más intereses que se ocasionen. Señores asociados les pedimos encarecidamente su colaboración denunciando estas malas prácticas por WhatsApp o llamando a la oficina administrativas en caso que lo detecten para tomar las previsiones del caso. Agradecemos su comprensión.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE

CIENEGUILLA MES: NOVIEMBRE 2021

08 NOV.21	- Se realiza el comunicado relacionado a la Inscripción del Consejo Directivo en SUNARP. COMUNICADO N° 015-2021 Por medio del presente se comunica lo siguiente: Que con mucho beneplácito y después de realizar las gestiones pertinentes ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos se ha inscrito en la oficina registral de Lima al Consejo Directivo de la Asociación Agrícola los Huertos de Cieneguilla, con número de partida 01970372 y asiento A00020 de fecha 18 de octubre del año 2021 nombrando al Consejo Directivo para el periodo del 15 de enero del año 2020 al 14 de enero del año 2023 a los siguientes miembros: ○ Julio Enrique Trillo Perry – Presidente ○ Luis Palomino Villaverde –Vicepresidente ○ Blanca Valdez Quispe – Secretaria ○ Dante Álvaro Ramírez Castillo – Tesorero ○ Eduardo Egusquiza Huachez – Fiscal ○ Ronel Federico Oliveros Espinoza - Sub Fiscal ○ Carlos Alfredo Briceño Aranda - Vocal 1 ○ Bennie Elwer Estrada Venero - Vocal 2 Así mismo se comunica que los días martes, jueves y sábado de 10 a.m. a 12 m. el Consejo Directivo atenderá a los asociados de lunes a viernes previa cita.
09 NOV.21	- Compra de modulares para la sala de espera de la oficina administrativa.
12 NOV.21	- Compra de Tv, cuadros de Presidentes, vidrio del Plano para implementación de la sala de espera de la oficina administrativa.

13 NOV.21	- Inauguración de la Oficina Administrativa, donde se invitaron a algunos asociados representativos.
16 NOV.21	- Se concluye el trabajo de ordenamiento de la documentación pasiva existente de los archivos de la Asociación. - Se ha creado una base de datos de la documentación pasiva existente de la Asociación según los años. - Se clasifico, se ordenó y se incluyó en la base de datos los archivos de cada socio existiendo en físico y digital.
18 NOV.21	- Se realizó el acarreo de piedras, desmonte, arbustos de la Calle los Boliches con maquinaria (retroexcavadora).
19 NOV.21	- Previniendo la seguridad se instaló 01 tranquera con tubos y cadena en la Calle los Boliches para evitar que personas extrañas con vehículos se estacionen en el lugar considerándolos sospechosos.
23 NOV.21	- Continúa la limpieza de piedra y malezas en la Calle los Boliches.
25 NOV.21	- Se recibe la invitación del Alcalde de la Municipalidad de Cieneguilla, el señor Edwin Subileti Areche para asistir a la inauguración de las obras de construcción del Puente Inca Moya, contando con la presencia del Presidente y Vocal.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: DICIEMBRE 2021

01 DIC.21	- Se da inicio al inventario de los bienes inmuebles de la Asociación.
02 DIC.21	- Se realiza el comunicado relacionado a la limpieza de nuestra Asociación: COMUNICADO N° 016-2021 El Consejo Directivo preocupado por el ornato, la limpieza y la buena presentación de las diversas áreas, avenidas y calles que conforman nuestra querida Asociación. Nos llama la atención que algunos socios utilicen estos lugares para arrojar la maleza y la poda de sus árboles y plantas realizados en sus predios causando desorden, suciedad, mala presentación y malestar a los propietarios de dichos lotes, quienes hacen llegar sus quejas y molestias a la oficina de administración de los Huertos. Por tal motivo se les solicita que cuando tenga que podar y cortar sus jardines comuniquen a la administración para que el personal encargado del recojo de malezas de nuestra Asociación pase por su predio para recoger dicha maleza y sea llevada al centro de acopio. De esta manera estaremos preservando también la salud de los asociados que viven permanentemente en nuestra Asociación. TELEFONO: (01) 759-5888 CORREO: huertosdecieneguilla@hotmail.com HORARIO DE ATENCIÓN: Lunes a Viernes = 9:00 a.m. – 5:00 p.m. Sábados: 9:00 a.m. – 1:00 p.m.
06 DIC.21	- Se realiza la compra de 02 válvulas compuertas de agua, 01 motosierra y rollos de alambre de púas para el mantenimiento de la Asociación.
12 DIC.21	- Se da inicio del mantenimiento de las 8 pérgolas de la Asociación.
22 DIC.21	- El Consejo Directivo agasajó a los trabajadores en los terrenos de nuestra Asociación con un almuerzo de camarería y la entrega de canastas.

23 DIC.21	- Se culmina el inventario de los bienes inmuebles de la Asociación.
31 DIC.21	- Se realiza el siguiente comunicado: COMUNICADO N° 017-2021 Estimados socios Esperando que se encuentren bien de salud en compañía de sus seres queridos, pasamos a comunicarle: El sensible fallecimiento del señor Lucio Limache el día 29 del presente mes a las 14:00 horas, padre de nuestro trabajador Jhony Limache Sabalbascoa, quien labora como vigilante de nuestra Asociación. Por tal motivo la Junta Directiva y trabajadores hicieron llegar nuestras más sentidas condolencias a nuestro trabajador y a su familia como representación de nuestra Asociación, elevamos nuestra oración al Todopoderoso para que dé consuelo a toda la familia y se reconforten de esta gran pérdida. Oremos por su eterno descanso

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: ENERO 2022

12 ENE.22	- Se concluye el mantenimiento de las 8 pérgolas de la Asociación.
28 ENE.22	- Se realiza la compra de 10 camionadas de 10 m3 para material (over) para nivelar la Calle los Boliches.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: FEBRERO 2022

08 FEB.22	- Previa coordinación con el Gerente de Servicios a la Ciudad se coordinó para que se realice el recojo de maleza y limpieza de las calles y parques de la Asociación.
15 FEB.22	- Se realiza el siguiente comunicado: COMUNICADO N° 003-2022 Con mucho beneplácito realizamos el presente comunicado, agradeciendo a los socios que desinteresadamente e imbuidos por su espíritu de colaboración con nuestra Asociación, vienen realizando diversas denuncias sobre hurtos, limpieza, construcciones inadecuadas y vulneraciones de zonas comunes que realizan algunos asociados y/o personas extrañas. Por seguridad mantendremos en el anonimato la identificación de dichos socios, para preservar el principio de convivencia e invitamos a los demás asociados a seguir colaborando, para que efectúen sus denuncias cuando se susciten hechos dolosos que involucran a los intereses de la Asociación, y a la vez recordándoles de que todos debemos estar comprometidos y colaborar en beneficio de nuestra Asociación.
17 FEB.22	- Distribución y esparcido de material (over) para la Calle los Boliches realizado con maquinaria pesada.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: MARZO 2022

08 , 9 y 10 MAR.22	- Se realizó el regado y la nivelación de la Calle los Boliches hasta la entrada a la oficina administrativa con maquinaria (rodillo).
-----------------------	--

15 MAR.22	- Se realiza el siguiente comunicado: COMUNICADO N° 004-2022 Por medio del presente le comunicamos que el Consejo Directivo ha visto por conveniente salvaguardar la integridad de nuestros asociados y la seguridad de la Administración de los Huertos de Cieneguilla, por ese motivo se ha adquirido el POS IZI ANDROID MAX de la empresa IZIPAY que permite el pago con todas las Tarjetas SIN CONTACTO, chip, banda, pagos con QR y pago con todas las principales billeteras móviles, tales como se ilustran en la imagen. Una vez efectuado el pago por este medio digital la Empresa IZIPAY realiza el cobro del 4.06% del efectivo que usted abona.
17 MAR.22	- Se realizó la limpieza y acarreto de piedras de la Calle los Boliches con maquinaria (bobcat).

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: ABRIL 2022

04 ABR.22	- Se realiza los huecos para la construcción del pórtico de entrada de la Calle los Boliches.
05 ABR.22	- Se da inicio a los trabajo de construcción del pórtico de entrada de la Calle los Boliches.
07 ABR.22	- La Gerencia de Servicios a la Ciudad de la Municipalidad de Cieneguilla trae 1 camión del Municipio con nutrientes para las plantas. - Se asiste a la reunión realizada en el Centro de la Interpretación Cultural de Cieneguilla con la participación del Ingeniero Oscar Baltazar - Gerente de Servicios a la Ciudad, Ingeniero Dante Gonzales - Encargado del área de SERPAR, Doctor José Antonio Iturrizaga - Administrador del Condominio Bahías, el Señor Ervin Wagner y el Señor Cesar Jacobo - Administrador del Condominio Tres Torres.

08 ABR.22	- Se recibe la visita del Ingeniero Oscar Baltazar - Gerente de Servicios a la Ciudad de la Municipalidad de Cieneguilla conjuntamente con la Señora Ingeniera Isabel Loyola - Jefe de Parques y Jardines y el Señor Jorge Muñoz - trabajador de Jardines para el marcado de la plantación alrededor de la torre de tensión en la Av. Los Fresnos.
12 ABR.22	- Se realiza con maquinaria (retroexcavadora) la excavación de 137 huecos para la plantación de sus respectivos árboles.
20 ABR.22	- Se realiza el cambio de chapa del portón N° 01 como medida de seguridad.
30 ABR.22	- El Consejo Directivo agasajó a los trabajadores en los terrenos de nuestra Asociación con un almuerzo de camarería por el día del trabajador.

**ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE
CIENEGUILLA MES: MAYO 2022**

09 y 10 MAY.22	- Se realizó el resane del Reservorio N°01 ubicado en la entrada de la Calle Los Boliches.
16 MAY.22	- Se realizó la plantación de árboles de molle serrano, costeño y palma por parte del personal de la Municipalidad de Cieneguilla.
23 MAY.22	- La Municipalidad de Cieneguilla trae 07 árboles Ficus grandes para la plantación en entrada de la Calle los Boliches.
27 MAY.22	- El Presidente coordino una reunión con el Consejo Directivo de la Asociación la Raya Sachavaca, con finalidad de estrechar lazos y buena convivencia.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: JUNIO 2022

28 JUN.22	- Se inicia los trabajos de levantamiento de muro en el Portón N°01 con material noble.
30 JUN.22	- Se realiza la compra e instalación de una Cámara de Video Vigilancia que se ubicó en el lindero de los Huertos (Camino Carrozable 06) con la Avenida Tulipanes.

ASOCIACIÓN AGRÍCOLA LOS HUERTOS DE CIENEGUILLA

MES: JULIO 2022

01 JUL.22	- Se realizó la compra de chalecos reflectores, gorras, linternas y silbatos para el personal de campo y vigilancia de la Asociación.
04 JUL.22	- Se culmina los trabajos de levantamiento de muro en el Portón N°01 con material noble.
06 JUL.22	- Se recibe la donación de un CPU del Señor Asociado Martin Gonzáles propietario de la Manzana J-02, la antena prestada por el señor Enrique Trillo y la pantalla donada por el mismo. - Se pone en funcionamiento la Cámara de Video vigilancia ubicada e instalada en la Av. Los Tulipanes.
11 JUL.22	- Se da inicio a la construcción del contenedor de material noble en la en Camino Carrozable 02 frente a la manzana “Ñ”.